

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 187/TB-THADS

An Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2016/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 06 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân thị xã Tịnh Biên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang; (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2021 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha,

Do đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản 1:

1.1 Quyền sử dụng đất thổ cư có diện tích 34.4m², thửa số 64, tờ bản đồ số 009, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00050/QSDĐ/Kc, do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 08/07/2002 cho bà Nguyễn Thị Nhung đứng tên.

Giá thẩm định: 204.886.400 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu, tám trăm tám mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng)

1.2. Công trình xây dựng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất (số tầng xây dựng thực tế là 03 tầng (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở thì số tầng là 01), Tổng diện tích sử dụng: 97,2m² (tăng 62,8m² so với giấy chứng nhận quyền sở hữu đã cấp), trong đó có 0,2m² diện tích không gian sử dụng tại tầng 3 nằm ngoài ranh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Giá thẩm định: 287.334.900 đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn, chín trăm đồng)

Tổng giá trị thẩm định tài sản nhà và đất: 492.221.300 đồng (Bốn trăm chín mươi hai triệu, hai trăm hai mươi một ngàn, ba trăm đồng)

Tài sản tọa lạc tại khu phố 3, khóm 1, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, An Giang.

2. Tài sản 2:

2.1. Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích 62.10m², thửa số 147, tờ bản đồ số 07, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0455Kc, do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 24/03/2006 cho ông Trần Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Nhung đứng tên.

Giá thẩm định: 278.891.100 đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm chín mươi một ngàn, một trăm đồng)

2.2. Công trình xây dựng nhà ở gồm 02 tầng, tổng diện tích sử dụng: 99,1m².

Công trình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Tọa lạc tại đường Tú Tề, khóm 1, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Giá thẩm định: 255.870.174 đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi ngàn, một trăm bảy mươi bốn đồng).

Tổng giá trị thẩm định tài sản nhà và đất: 534.761.274 đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm bảy mươi bốn đồng)

3. Tài sản 3:

3.1. Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 106,2m², thửa số 13, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0136Kc, do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/08/2005 cho ông Nguyễn Duy Tùng và bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên (Bà Nguyễn Thị Nhung và ông Trần Minh Tùng, nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 558/HĐ.CN ngày 13/06/2007).

Giá thẩm định: 480.130.200 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu, một trăm ba mươi ngàn, hai trăm đồng)

3.2. Công trình xây dựng giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 898903050500198 do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 18/12/2007, cho bà Nguyễn Thị Nhung và ông Trần Minh Tùng đứng tên, gồm 01 tầng và 01 gác gỗ, tổng diện tích sử dụng: 90m² (tầng 1,8m² so với giấy chứng nhận đã cấp).

+ Tầng 01 (trệt): Nền lát gạch men, cột BTCT, vách gạch, cầu thang BTCT, tay vịn bằng thép, diện tích xây dựng 70m².

+ Gác gỗ: Sàn ván, cột BTCT, vách gạch, la phong nhựa, mái tole, diện tích xây dựng 20m².

Giá thẩm định: 173.303.842 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm lẻ ba ngàn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

Tổng giá trị thẩm định tài sản nhà và đất: 653.434.042 đồng (Sáu trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn, không trăm bốn mươi hai đồng)

Tài sản tọa lạc đường Hoàng Hoa Thám, khóm 2, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 05 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Ông Tùng, bà Nhung;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Trọng Hải

